

Moderne Dachgeschosswohnung mit 3 Zimmern und Balkon



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 67468 Neidenfels

Baujahr: 1985

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 80,79 m²

Hausgeld (ca.): 150,- €

Etage: 3

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERKAUFT
€ 119.900,-

Mehlem Immobilien

Dudostr. 111 ° 67435 Neustadt ° Tel.: 06327 / 976910

Fax: 06327 / 976911 ° immobilien-mehlem@online.de ° www.immobilien-mehlem.de

> Dachgeschosswohnung

> Neidenfels

> 3 Zimmer

> 80,79 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1276-WG Nr.6/DG rechts



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	67468 Neidenfels, Vordertalstr. 58
Baujahr	1985
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	80,79 m ²
Kaufpreis	119.900,- €
Hausgeld (ca.)	150,- €
Etage	3
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1985
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.09.2024
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Provisionshinweis	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (Maklervertrag nach § 656 c BGB).

Objektbeschreibung:

Diese schöne Eigentumswohnung im Dachgeschoss bietet 80,79 qm Wohnfläche und umfasst drei Zimmer. Die Küche ist gut ausgestattet und der Balkon lädt zum Entspannen ein. Das modernisierte Bad verfügt über eine bodentiefe Dusche, und zusätzlich gibt es ein neuwertiges Gäste-WC. Ein Kellerraum sowie ein Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2024 bezugsfrei.

Ausstattung:

- Kunststoff-Iso-Fenster
- Dach gedämmt

- Öl-Zentralheizung Bj. 2001
- Kellerraum
- Wasch- u. Trockenraum
- PKW-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Neidenfels, Vordertalstr. 58

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei Besichtigung Ihre Unterschrift benötigen, da wir zum Nachweis verpflichtet sind. Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom EIGENTÜMER und dienen ersten Informationen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir keine Gewähr.

Provision:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (Maklervertrag nach § 656 c BGB).

Objektbilder:



Wohnzimmer 2

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Neidenfels
- > 3 Zimmer

> 80,79 m² Wohnfläche

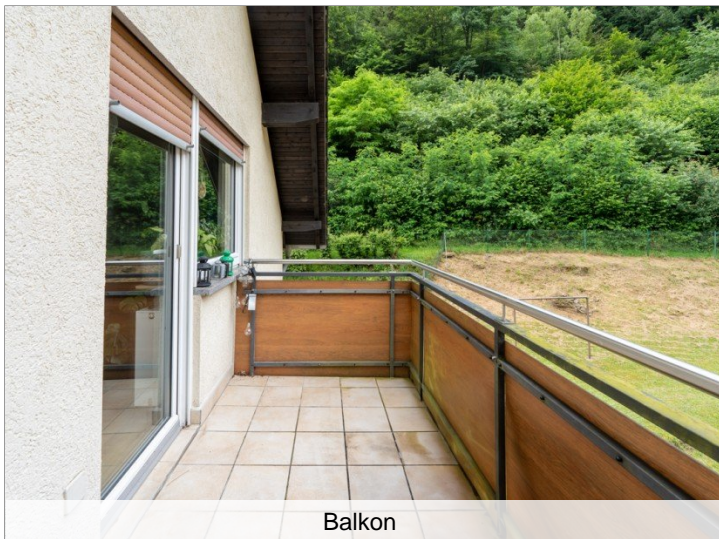
> Objektnummer: 1276-WG Nr.6/DG rechts



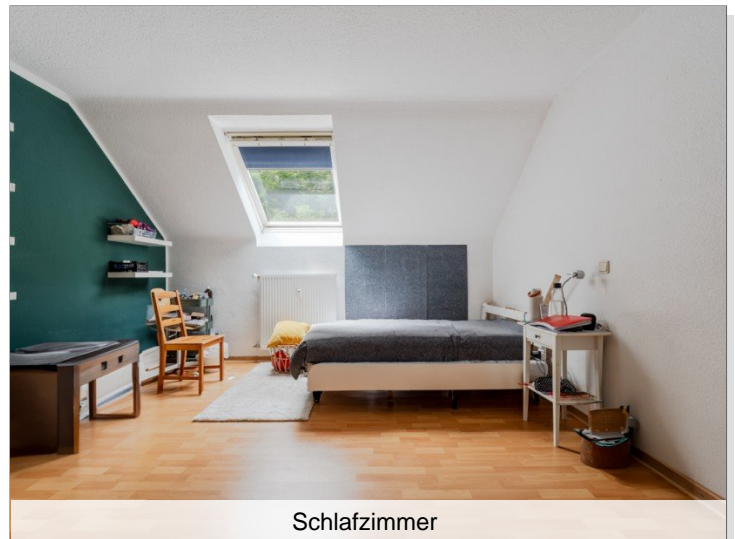
Wohnzimmer 3



Bad 1



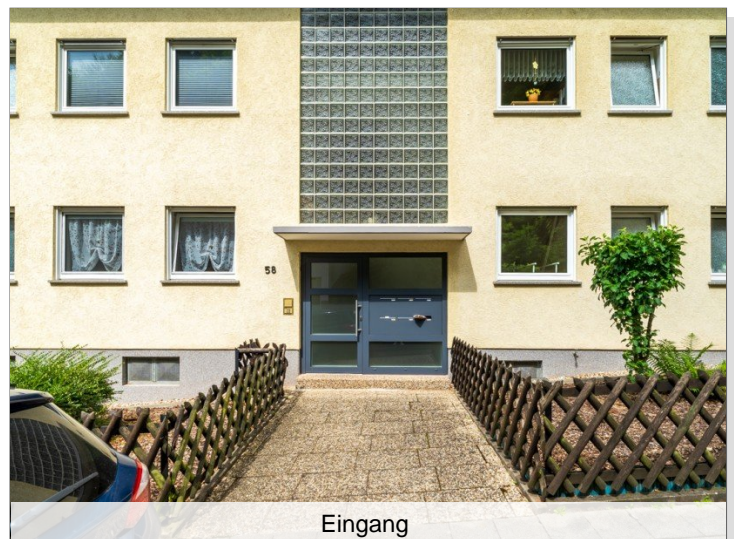
Balkon



Schlafzimmer



Küche



Eingang

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Neidenfels
- > 3 Zimmer

> 80,79 m² Wohnfläche

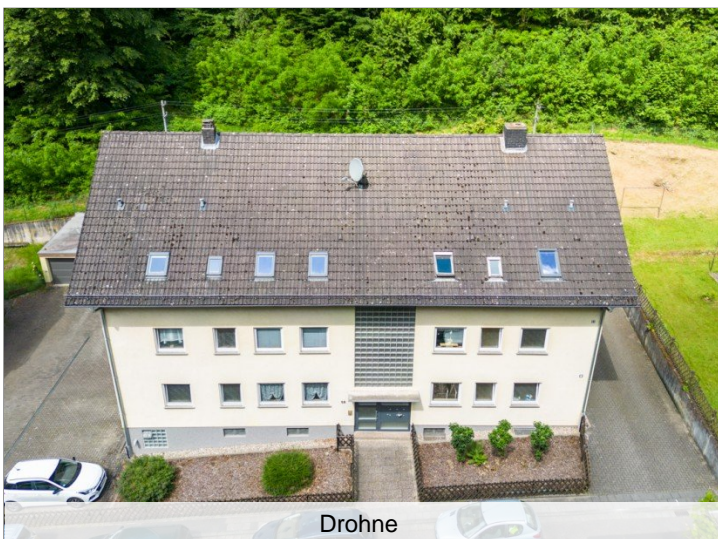
> Objektnummer: 1276-WG Nr.6/DG rechts



Ansicht



Ansicht2



Drohne



Bad 2



GWC

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Neidenfels
- > 3 Zimmer

> 80,79 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1276-WG Nr.6/DG rechts



kleines Zimmer

Eckdaten

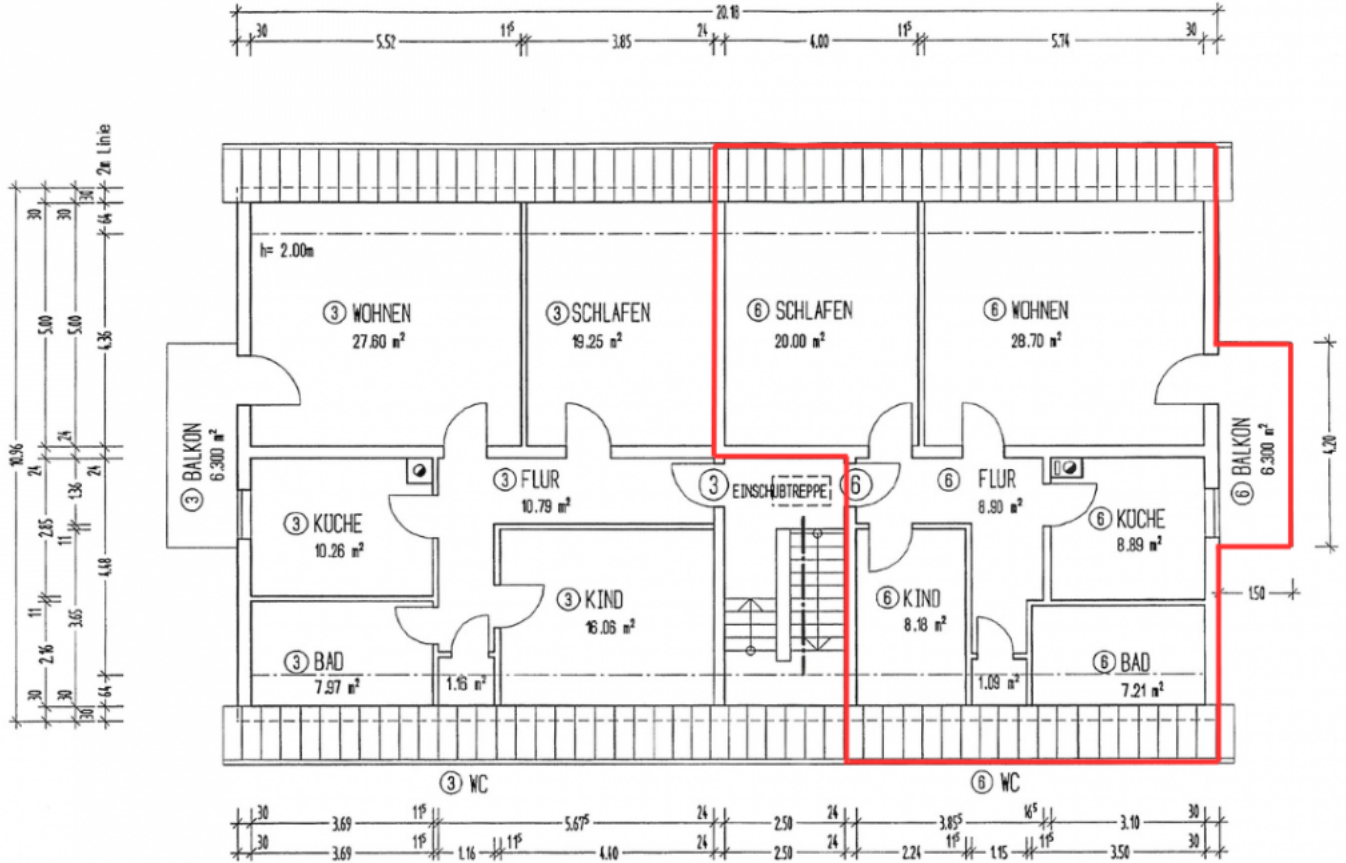
> Dachgeschosswohnung

> 80,79 m² Wohnfläche

> Neidenfels

> Objektnummer: 1276-WG Nr.6/DG rechts

> 3 Zimmer



GRUNDRISS DG

Grundriss WG Nr.6 DG rechts

