MEHLEM Immobilien

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

Was Ihr Makler beim Immobilienverkauf von Ihnen benötigt

Gebäude/Wohnimmobilie

- ☐ Grundrisse wichtig
- ☐ Ansichten wichtig
- ☐ Schnitt wichtig
- ☐ Baupläne wichtig
- ☐ Baubeschreibung wichtig
- ☐ Flächenberechnung wichtig
- ☐ Flurkarte wichtig
- ☐ Grundbuchauszug Auszug ist ggfs. älter als 3 Monate
- ☐ Prüfberichte Heizung, Wartung etc.
- ☐ Versicherungsschein Gebäudeversicherung wichtig
- ☐ Auflistung aller Nebenkosten wichtig
- ☐ Gutachten oder Schätzung (sofern vorhanden)
- ☐ Energiepass wichtig!:
- ☐ Kopien von Rechnungen Erneuerungen am Haus, z. B. Heizung, Fenster, Küche, Markise u.a.

Eigentumswohnung

- ☐ Teilungserklärung wichtig
- ☐ Die letzten 3 Eigentümerprotokolle wichtig
- ☐ Nebenkostenabrechnung Wohngeld / Hauswirtschaftsplan wichtig
- ☐ Mietverträge sofern vermietet

Einzelfälle

- ☐ Erbbaurechtsvertrag
- ☒ Miet-/Pachtverträge
- ☐ Finanzierungsangaben
- ☐ Private Vereinbarungen Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, Abmachungen mit den Nachbarn, o.ä.
- ☐ Bau- und Zonenordnung
- ☐ Gemeindeplan
- ☐ Verwaltervertrag
- ☐ Erbschein

Hinweis:

Diese Unterlagen wird die finanzierende Bank für die Erteilung einer Finanzierungszusage verlangen. Sollten einzelne Dinge fehlen, so fragen Sie uns danach. Wir werden die Unterlagen gerne beschaffen.